



## **ACORD DEL PLE DE L'AJUNTAMENT**

### **BASES REGULADORES DE LES SUBVENCIONS ALS AFECTATS PER LA TORRENTA**

La torrentada que es va produir al nostre municipi degut a la gran quantitat de pluja caiguda el dia 9 d'octubre de 2018, i les inundacions que això ha comportat, han ocasionat pèrdues i danys molt importants en persones i en béns mobles i immobles de propietat privada.

Davant aquesta situació gravíssima i excepcional, l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar va procedir a l'obertura de comptes per rebre donacions als afectats per tal de pal·liar els danys soferts, mitjançant aquestes bases, s'estableix el procediment que ha de regular el repartiments dels fons recaptats entre els afectats.

Aquest procediment, a la vista de l'establert a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, estarà presidit pels principis de publicitat, concurrència i objectivitat, així com pels d'eficàcia en el compliment dels objectius fixats i d'eficiència en l'assignació i utilització dels recursos públics.

Per tot l'exposat,

**LA JUNTA DE GOVERN ACORDA:**

Primer.- Aprovar les bases reguladores de la concessió d'ajuts als afectats per la torrentada del dia 9 d'octubre de 2018, amb el contingut següent:

#### **Base primera: objecte**

L'objecte d'aquestes bases és la regulació de la concessió d'ajuts als afectats per la torrentada del dia 9 d'octubre de 2018.

Per a aquesta finalitat existeix crèdit adequat i suficient a la partida pressupostària "231.480004. AJUDES AFECTATS TORRENTADA" per atendre les obligacions de contingut econòmic que es derivin de la concessió dels ajuts.

#### **Base segona: entitats beneficiàries**

Poden ser beneficiaris d'aquestes ajudes les persones físiques o jurídiques que compleixin els requisits següents:

- Estar empadronat i residir al terme de Sant Llorenç des Cardassar, excepte en el cas d'explotadors de negocis ubicats a l'àmbit afectat.  
La falta d'empadronament podrà ser substituïda per l'aportació de mitjans de proves que acreditin fefaentment la residència en l'immoble afectat, si be en el moment de presentar la sol·licitud d'ajut serà obligatori l'empadronament.



- Ser propietari o llogater d'immobles situats en l'àmbit d'afectació de la torrentada definit en els plànols adjunts.

En el cas d'immobles no recollits en aquest àmbit podran presentar sol·licitud d'inclusió presentat els mitjans de prova que estimin pertinents.

Tendran també la condició d'entitats beneficiaris les comunitat de propietaris constituïdes en l'àmbit afectat.

### **Base tercera: sol·licitud i documentació**

Les persones interessades que compleixin els requisits que determinen aquestes bases han de presentar la sol·licitud acompanyada de la documentació següent.

- Acreditació de la personalitat jurídica i dades personals (nom, NIF, adreça, telèfon).
- Acreditació de la condició de propietari, usufructuari, i el percentatge que correspongui, si escau, com també la d'arrendatari o precarista de l'habitatge.
- Declaració jurada o promesa d'estar al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar i les altres obligacions tributàries i de la Seguretat Social que vinguin imposades per la normativa vigent i de no trobar-se sotmès a cap procediment de reintegrament de subvencions públiques o cap procediment sancionador.
- Declaració responsable que l'habitatge o l'immoble afectat no té assegurança o, en el cas que estigui assegurat, una còpia de la pòlissa.
- Autorització a l'Ajuntament de Sant Llorenç per tal que pugui sol·licitar en el seu nom informació i vista dels expedients administratius que, en el seu cas, estan en tramitació o liquidació davant del Consorci de Compensació d'assegurances, el Govern de les Illes Balears i el Govern d'Espanya.
- Certificació bancària de les dades del compte corrent del pare o tutor on se sol·licita que s'efectuï l'ingrés de la subvenció que es pugui concedir.
- En el cas d'exploitadors de negocis: alta en l'impost sobre activitat econòmica.

No serà necessària la presentació d'aquella documentació que ja estigui a disposició de l'Ajuntament.

D'acord amb el que preveu la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, si la sol·licitud no compleix els requisits que s'indiquen o no s'hi inclou la documentació que pertoca, es requerirà a l'interessat del beneficiari perquè en el termini de deu dies hàbils esmeni la mancança o aporti els documents preceptius, amb la indicació que, si no ho fa, es considerarà que desisteix de la seva sol·licitud.

### **Base quarta: termini i lloc de presentació de les sol·licituds**

Les sol·licituds d'ajut es dirigiran al departament d'intervenció de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar i s'han de presentar, juntament amb la documentació que s'hi ha d'adjuntar, al Registre General Municipal de l'Ajuntament o a les delegacions de Son Carrió i de Sa Coma o a qualsevol dels llocs previstos a l'apartat 4 de l'article 38 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

El termini de presentació de sol·licituds és fins el 28 de febrer de 2019.



## **Base cinquena: òrgans competents per iniciar, instruir i resoldre el procediment**

La iniciació del procediment de concessió d'ajuts es produeix d'ofici, mitjançant Resolució del Batle d'aprovació d'aquestes bases, que després seran publicades al tauló d'anuncis de l'Ajuntament.

A la Comissió Avaluadora, integrada pel secretari, Josep Lluís Obrador Esteva, l'interventor, Antoni Crespí Serra i l'administratiu de secretaria, Mateu Girart Galmés, li correspon examinar les sol·licituds presentades i emetre l'informe que ha de servir de base per elaborar la proposta de resolució per part de la Regidora Maria Galmés Mesquida, d'acord amb els criteris de valoració i els requisits establerts en aquestes Bases.

En qualsevol cas, la Comissió Avaluadora pot realitzar totes les actuacions que consideri necessàries per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut de les quals s'hagi de pronunciar la resolució i sol·licitar tots els informes i la documentació que consideri pertinents per resoldre.

Una vegada avaluades les sol·licituds, a la vista de l'informe corresponent, el regidor/a delegat d'Educació formularà la corresponent proposta de resolució al Batle o a la Junta de Govern.

El termini màxim per resoldre és d'un mes comptador des de l'endemà de la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds. Una vegada transcorregut el termini màxim per resoldre sense haver-se dictat resolució expressa, es podrà entendre desestimada la petició. Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada en el termini d'un mes comptador des que s'hagi notificat o bé es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos des que s'ha notificat.

## **Base sisena: Criteris de repartiment i pagament**

L'import total de les donacions serà objecte de repartiment entre els afectats d'acord amb el baramatge següent:

- 1- Per cada immoble afectat d'ús residencial: 500 punts.
- 2- Per cada immoble afectat d'ús no residencial o immobles d'ús residencial en que la part afectada no correspon a habitatge: 250 punts.
- 3- Addicionalment, pel immobles residencials habitats: 500 punts.
- 4- Explotadors de negocis situats en l'àmbit afectat: 300 punts.
- 5- Elements comuns dels habitatges titularitat de comunitats de propietaris: 250 punts.

En cas d'immobles residencials arrendats els punts de l'apartat primer correspondran al propietari i els de l'apartat tercer a l'arrendador.

No tindrà la consideració d'afectats els immobles en que els danys es limiten als accessos a vivendes situades en plantes superiors.

Els punts obtinguts per cada afectat es multiplicaran pels coeficients correctors següents:



Nivell d'aigua	Coefficient corrector
Fins a 20 cm	1,00
De 20 a 100 cm	1,58
De 100 a 200 cm	2,49
Més de 200 cm	3,94

No tendran dret a subvenció els immobles que amb anterioritat a la torrentada tinguessin caràcter ruïnós.

S'estableix una subvenció mínima de 1000 euros per a tots els habitatges amb us residencial no desocupats.

Així mateix, amb càrrec a fons municipals, s'estableix una subvenció igual a l'import a abonar pels afectats en concepte d'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres i taxa per llicència urbanística a abonar per les obres de reparació i rehabilitació dels danys causats per la torrentada.

Quan el beneficiari sigui deutor de l'Ajuntament, com a conseqüència d'un deute, vençut, liquidat i exigible, es podrà acordar la compensació.

#### **Base setena: Bestreta.**

S'abonaran les bestretes següents a compte de la subvenció definitiva:

- 3.000 euros a tots els immobles amb us residencial habitats. En els cas d'immobles arrendats la bestreta serà de 1.500 euros pel propietari i 1.500 euros per l'arrendador.
- 1.500 euros a tots els immobles amb us residencial no habitats.
- 1.000 euros a tots els immobles amb ús no residencial.
- 1.500 euros a les comunitats de propietaris.
- 1.000 euros a tots els explotadors de negocis .

En el supòsit de que l'import de la bestreta fos superior a la subvenció concedida es procedirà al reintegrament de la diferència.

#### **Base vuitena: obligacions de les beneficiàries**

Són obligacions dels beneficiàries:

- Comunicar a l'Ajuntament l'acceptació o la renúncia de l'ajut en els termes de la resolució de la concessió. En qualsevol cas, l'acceptació s'entén produïda automàticament si en el termini de quinze dies comptadors des que s'hagi notificat la resolució no es fa constar el contrari.



- Aportar factures justificatives dels ajuts concedits, amb els documents que acreditin el seu pagament.
- Sotmetre's a les actuacions de comprovació i control que pugui dur a terme l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar o qualsevol dels òrgans de control financer competents i col·laborar i facilitar tota la documentació que se'ls requereixi en l'exercici d'aquestes funcions de control.

L'incompliment de qualsevol de les obligacions anteriors donarà lloc a l'obligació de retornar els imports abonats.

### **Base novena: normativa aplicable**

En tot allò no previst a aquestes bases reguladores serà d'aplicació la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvenciones, la Llei 30/92, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, el Reglament de serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, el Real Decret Legislatiu 2/2004 pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, les Bases d'execució núm. 39 a 42 que regulen la concessió de subvencions públiques així com la resta de normativa que sigui d'aplicació.

Segon.- Procedir a la convocatòria del procediment per a la presentació de sol·licituds relatives a les presents subvencions, i a dit efecte exposar aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears i a la pagina web i tauló d'anuncis de l'Ajuntament.